



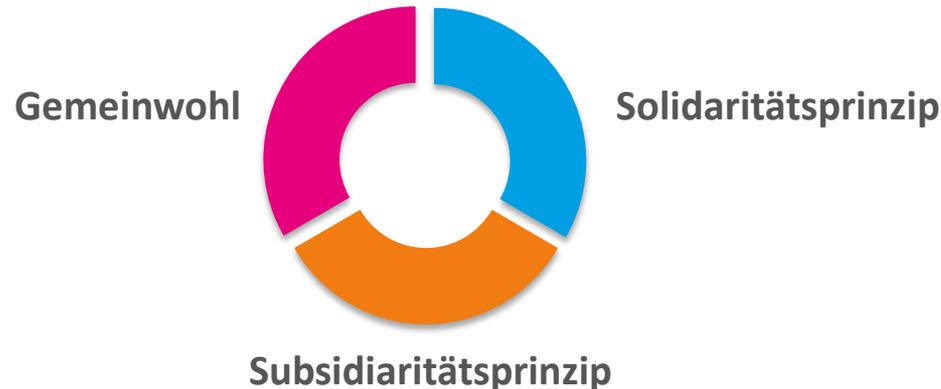
## Gemeinnützige Gesellschaft für begleitetes Wohnen

- Wohnverbund für psychisch erkrankte und behinderte Menschen
- In Trägerschaft der gemeinnützigen Stegerwald-Stiftung und des Caritasverbandes für die Stadt Köln e.V.

## Unsere Grundhaltung

„Was willst Du, was ich dir tun soll?“ (Mk 10,46 ff)

- Grundlage sind u.a. die Prinzipien der christlichen Gesellschaftslehre



# Wohnen ist ...



Quelle: www.mba-nsv.nrw.de

... ein elementares, menschliches  
Grundbedürfnis



Quelle: www.securiton.de

... der eigene, persönliche  
Lebensmittelpunkt und Schutzraum

... Ausdruck einer persönlichen  
Lebensweise und Identität



Quelle: www.haus-projekt.com

... Ausgangsbasis für die private  
sowie alltägliche Lebensgestaltung



Quelle: mein-aktivi-vorort.de

# Die Waldbad-Häuser

Köln  
Ring



## Wohnen zwischen Wald und Freibad

Was?

Individuelle Wohnmöglichkeiten für psychisch erkrankte Menschen mit intensivem Unterstützungsbedarf. Die Wohneinheiten werden im Rahmen des Neubaus einer Siedlung errichtet.

Wo?

Köln-Ostheim, Langendahlweg / Geplante Fertigstellung im August 2015



## Für wen?

- Für chronisch, psychisch erkrankte Erwachsene ab 18 Jahren ohne Alterseinschränkung nach oben. Voraussetzung sind Krankheitsbilder, wie Depressionen, Schizophrenien, manisch-depressive Erkrankungen oder Persönlichkeitsstörungen.
- Für psychisch erkrankte Menschen, die zur Umsetzung einer persönlichen Wohn- und Lebensform auf intensive, ambulante Unterstützungsleistungen in einem barrierefreien Lebensumfeld angewiesen sind.
- Für Menschen, die neben oder infolge ihrer psychischen Erkrankung weitere Beeinträchtigungen haben (z.B. körperliche Beeinträchtigungen, einen erhöhten Hilfebedarf bei den Verrichtungen des täglichen Lebens oder Pflegebedürftigkeit)

- die Diagnose einer psychiatrischen Erkrankung oder Behinderung nach § 53 SGB XII ff. bzw. §§ 41, 35 a SGB VIII
- ein Bedarf von mindestens 5 Fachleistungsstunden pro Woche
- ein Bedarf an tagesstrukturierenden/tagesgestaltenden Maßnahmen (LT 24)
- ggfs. Zustimmung des Sozialhilfeträgers
- Kostenanerkennung für alle Leistungen, die in Anspruch genommen werden.

Was Sie erwartet

Köln  
Ring



Individualität

&

Gemeinschaft



## INDIVIDUALITÄT & GEMEINSCHAFT

In den Waldbad-Häusern steht das **individuelle Wohnen** entsprechend den **persönlichen Bedürfnissen** jedes Einzelnen im Vordergrund.

Durch die Ausstattung mit **eigenen Wohneinheiten** ermöglicht das neue Wohnprojekt der Köln Ring ausreichend **Rückzugsmöglichkeiten**.

- 14 barrierearme, ebenerdige Wohneinheiten für psychisch erkrankte Menschen in zwei angrenzenden, separaten Häusern (für 6 bzw. 8 Menschen).
- Alle Wohn- und Schlafräume verfügen über ein eigenes, barrierefreies Bad.
- In einigen Einheiten ist eine kleine Pantry-Küche vorhanden.
- 4 Wohneinheiten sind rollstuhlgerecht.
- Alle Wohneinheiten sind ausgestattet mit TV-, Internet- und Telefonanschluss.
- Jeder Mieter verfügt über eine eigene Terrasse.

## INDIVIDUALITÄT & GEMEINSCHAFT

Gemeinschaftsräume ermöglichen das **Leben in der Gruppe** und somit die Möglichkeit **soziale Beziehungen** einzugehen und zu pflegen. Im Waldbadviertel kann **Gruppenleben nach persönlichen Bedürfnissen auf leichte Art** gelebt werden **ohne größere persönliche Anforderungen** bzw. eigene psychosoziale Barrieren überwinden zu müssen.

- Jedes Haus hat ein gemeinsames Wohnzimmer mit angrenzender Küche, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner und einen Vorratsraum.
- Zusätzlich zur persönlichen Terrasse stehen jeweils eine Gemeinschafts-Terrasse und ein Garten zur Verfügung.
- Küche und Essbereich werden möbliert und sind ausgestattet für jeweils 6 bzw. 8 Mieter.
- In den Gemeinschaftsküchen steht jedem Mieter ein persönliches, abschließbares Kühlfach zur Verfügung.
- Für den Bedarfsfall pflegerischer Unterstützung steht je Haus ein Pflegebad zur Verfügung.
- Jedes Haus verfügt über einen Gesprächsraum mit Gäste-WC.
- Im Außenbereich stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

# Unsere Leistungen im Waldbadviertel

Köln

Ring



## Unsere ambulanten Unterstützungsleistungen

- Wir bieten weitgehend selbst organisiertes Wohnen mit begleitender, sozialpsychiatrischer Unterstützung und Gruppenangeboten, individuell nach Bedarf des einzelnen Klienten.
- Der Unterstützungsumfang richtet sich nach dem jeweiligen Hilfebedarf des Klienten und der entsprechenden Kostenzusage des Kostenträgers.
- Durch individuelle Mitarbeiterpräsenzen hat jeder Betreute eine Bezugsperson als ersten Ansprech- und Gesprächspartner und wird von einem multiprofessionellen Team begleitet.
- Ein tägliches Unterstützungsangebot, Tagesgestaltung sowie ein Hintergrunddienst stehen dem Klienten zur Verfügung.
- Unseren Klienten bieten wir den sicheren, geschützten Betreuungs- und Unterstützungsrahmen, der für schwer chronisch, psychisch erkrankte Menschen erforderlich ist.
- Das ambulante betreute Angebot ermöglicht jedem Klienten individuelle Unterstützungsleistungen entsprechend dem persönlichen Hilfebedarf.

# Weitere Leistungen & Angebote\*

Köln

Ring



- 24-Stunden-Rufbereitschaft:  
365 Tage im Jahr ist unser Fachpersonal rund um die Uhr erreichbar.
- Arbeitstrainingsbereich:  
Unser Arbeitstrainingsbereich bietet z. B. die Erprobung der eigenen Belastbarkeit im geschützten Rahmen an. Beispielsweise:
  - Küche und Service,
  - Garten- und Geländedienst,
  - Secondhand-Lädchen und Bücherei,
  - Holz- und Metallwerkstatt,
  - Bürobereich,
  - Instandhaltungsbereich oder
  - im TagWerk (ein niederschwelliges Angebot).

- Individuation:

Wir fördern die individuelle Entwicklung unserer Klienten durch Angebote zu den Themen Kunst, Kultur, Bildung und Freizeit, z.B. durch:

- sportliche Aktivitäten (bspw. Fußball und Schwimmen)
- Kunst- und Kreativangebote (bspw. Kunstatelier, Theaterarbeit, Nähstudio und Holzbasteln)
- weitere Angebote wie bspw. die Köln-Kurier-Zeitungsredaktion, Computerlehrgänge oder Gartenarbeit

- Kontakt- und Kommunikationsbereich (KuKt):

Unseren Klienten bieten wir diverse Angebote im Bereich Kontakt und Kommunikation an:

- Psychosoziale Beratung und Begleitung
- Seelsorge (z. B. Glaubensgespräche, Gottesdienste und Themenveranstaltungen)
- Reitbereich (Kontakt mit Pferden, z. B. tiergestützte Beziehungsarbeit)

- Ferienfreizeiten:

Für unsere Klienten besteht die Möglichkeit zur Teilnahme an gemeinsamen Urlauben im In- und Ausland. Diese bieten wir sowohl als Gesamteinrichtung als auch in kleinen Gruppen an.



- Die Köln-Ring gGmbH mietet die beiden Häuser im Waldbadviertel von der GAG Immobilien AG an.
- Die einzelnen Wohneinheiten werden von der Köln-Ring gGmbH an die einzelnen Klienten untervermietet.
- Jeder Klient mietet seine individuelle Fläche und zzgl. 1/6 bzw. 1/8 der Gemeinschaftsfläche an.
- Hierbei gelten die Anforderungen der Förderzusage der Wohnungsbauförderung.
- Rechtlich davon unabhängig bietet die Köln Ring gGmbH den Mietern Betreuungsleistungen an.
- Der Miet- und der Betreuungsvertrag sind unabhängig voneinander zu schließende Verträge.

Für den Mieter entstehen folgende Kosten:

- Mietkosten für den individuellen Wohnraum plus anteilig die Gemeinschaftsfläche
- Sicherheitsleistung (einmalig), z. B. Kautions
- Beitrag zur gemeinschaftlichen Haushaltskasse, individuell entsprechend der vereinbarten Inanspruchnahme von Leistungen
- Betreuungskosten auf Grundlage der Kostenzusage bzw. entsprechend dem bewilligten Hilfeplan.
- Eigenfinanzierung möglich.

## Sie wollen ins schöne Waldbadviertel ziehen? Oder haben Sie noch Rückfragen?

Wenden Sie sich gerne vertrauensvoll an:

### Köln-Ring gGmbH

Anmelde- und Aufnahmeverfahren der Köln-Ring gGmbH

Fon 0221/829583 – 58

Fax 0221/829583 – 65

Email [info@koeln-ring.de](mailto:info@koeln-ring.de)

Weitere Informationen zur Köln-Ring gGmbH und unseren Angeboten finden Sie unter [www.koeln-ring.de](http://www.koeln-ring.de).

Oder nutzen Sie einen unserer [Info-Nachmittage](#), um sich persönlich zu informieren.

Diese finden jeden 1. Montag im Monat um 14.00 Uhr „An St. Heinrich 1, 50679 Köln“ statt (bitte berücksichtigen Sie Feiertage).